

Poikkeaminen

Hiedanraitti 7

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-263-9903-0	Hakemus jätetty 30.09.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-00888	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Hiedanraitti 7	Hakija Hiedanrannan Kehitys Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Väliaikaisen bussiterminaalin ja liityntäpysäköintialueen rakentaminen Hiedanrannan raitiotiepysäkin (nro 5) yhteyteen, sen eteläpuolelle. Bussiterminaali on väliaikainen ja tarkoitettu käytettäväksi kunnes alueen asemakaava valmistuu ja sen osoittamalle paikalle rakennetaan lopullinen bussiterminaali. Ratikka aloittaa liikennöinnin joko vuoden 2024 lopussa tai 2025 alkupuolella. Alueen asemaakava valmistuu useita vuosia myöhemmin. Poikkeamista haetaan kymmeneksi vuodeksi.</p> <p>Hiedanrannan uuden kaupunginosan maankäytön yleissuunnitelma (https://www.tampere.fi/sites/default/files/2022-05/hiedanranta_yleissuunnitelma_saavutettava_suomeksi.pdf) on hyväksytty Tampereen kaupunginhallituksessa 8.6.2020. Sen mukaan väliaikaisen bussiterminaalin ja Possiojan kohdalle on tulossa Hiedanrannan keskustan korttelirakentamista. Alueen sini- ja viherrakenne kostuu isosta aluepuistosta (Sellupuisto) ja pienemmistä kaupunginosapuistoista, josita merkittävimmät ovat Näsijärven rantaan rajautuva Lielahden kartanopuisto ja koillis-lounassuunatinen alueen halkaiseva Keskuspuisto. Koko alueen halki itä-länsisuunnassa kulkee vihreä katu. Possioja tullaan yleissuunnitelman mukaisessa maankäyttövaihtoehdossa putkittamaan kokonaan.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Haetaan lupaa poiketa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta V ja T10 väliaikaisen bussiterminaalin rakentamiseksi.</p> <p>Perustelut: Alueella tarvitaan bussiterminaali (vaihtoyhteys bussista ratikkaan) ja liityntäpysäköintimahdollisuudet heti, kun ratikka aloittaa liikennöinnin vuonna 2024. Näiden toimintojen lopullinen sijainti ratkeaa kuitenkin vasta alueen kaavoituksen yhteydessä, paljon myöhemmin. Alkuvaiheessa tarvitaan siis tilapäinen bussiterminaali ja liityntäpysäköintialue.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Lielahden puistot	Rekisteröintipäivä 22.11.1985
Maapinta-ala 8.6883	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla

Ei

Hallintaperuste

Oma

Kaavatilanne

Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi

Hiedanrannan Kehitys Oy

Y-tunnus

3002666-6

Yhteysosoite

Katuosoite

Frenckellinaukio 2B

Postinumero

33210

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi

Eeva

Sukunimi

Hakala

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin

045 138 9989

Sähköposti

eeva.hakala@hiedanranta.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue

Y-tunnus

0211675-2

Laskutusosoite

Katuosoite

Frenckellinaukio 2

Postinumero

33210

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Petri	Sukunimi Leppänen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0503051402	Sähköposti petri.leppanen@tampere.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkolaskutustiedot

Verkolaskuosoite Kaupunkiympäristön palvelualue	OVT-tunnus 00370211675211101
Välittäjä CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

Laskuviite Hiedanrannan väliaikainen bussiterminaali
--

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 169 muut liikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 0	Kerroksia 0
Kerrosala 0	Kokonaisala 0

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei
--	---

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
<p>Muita vaikutuksia</p> <p>Hanke ei vaikuta yhdyskuntakehitykseen. Hiedanrannan alue on entistä teollisuusaluetta, joka on muuttumassa asteittain kokonaan uudeksi kaupunginosaksi. Tilapäinen terminaali ei vaikeuta alueen asemaakaavoitusta tai aikanaan sen mukaisen rakentamisen toteuttamista. Terminaali ja pysäkki siirtyvät aikanaan uuteen, laadittavan asemakaavan osoittamaan paikkaan. Sen jälkeen tilapäinen terminaali ja pysäköintialue puretaan. Alueella on olemassa kaupunginhallituksen hyväksymä, asemakaavoitusta palveleva yleissuunnitelma.</p>

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätalalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
--	---

Rakennuspaikka on pohjavesialueella

Ei

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Hankkeella ei sen tilapäisen luonteen ja alueen keskeneräisyyden vuoksi ole suurta merkitystä maisemaan, luontoon, kulttuuriin tai virkistystarpeisiin.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Merja	Sukunimi Tynismaa
-------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Sellukatu 4	Postinumero 33400
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Raitiotieallianssi/AFRY Finland Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto ELY-keskus.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Valtakirja - Raitiotieallianssi SSat ja bussiterminaali alle.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Merja Hannele Tynnismaa 30.09.2022
Terminaali_asemapiirustus_leikkaus_muutos.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Merja Hannele Tynnismaa 30.11.2022

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Merja Hannele Tynismaa	merja.tynismaa@afry.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Eeva Hakala	eeva.hakala@hiedanranta.fi	Kirjoitusoikeus	03.10.2022
Hiedanrannan Kehitys Oy 3002666-6	-	Kirjoitusoikeus	03.10.2022
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	11.10.2022
Petri Kalevi Leppänen	petri.leppanen@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	26.10.2022
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-